

Ing. Karel
Petro

Digitálně podepsal
Ing. Karel Petro
Datum: 2026.03.02
15:54:40 +01'00'



STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ J. K. TYLA PÍSEK
Vybudování nové učebny

Datum

Paré

02/2026

Účel

Dokumentace pro povolení stavby

Investor

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek
Tylova 2391, 397 01 Písek

Zodp.projektant

Ing. Karel Petro, Jaromíra Malého 2333, 397 01 Písek

Vypracoval

Racek ateliér, Palackého sady 68, 397 01 Písek
Ing. arch. Jaroslav Smola, tel. 777281440, jarasmola@gmail.com

Obsah

Měřítko

Č. přílohy

TECHNICKÁ ZPRÁVA

--

D.1.1.1

D.1.1.1 Technická zpráva

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Základní školy Tylova. Jedná se o vestavbu nové učebny do výklenku v chodbě pavilonu prvního stupně ve 2.NP. Nosná konstrukce budovy školy je tvořena železobetonovým skeletem se skrytými plochými průvlaky a železobetonovými panelovými stropy.

Pro vymezení nové učebny je navržena sádrokartonová příčka s dvojitým opláštěním z vysokopevnostních desek.

V nové učebně (míst.č. 2.01.) a přilehlé přípravně (míst.č. 2.02.) je navržena nová podlahová krytina - PVC.

Napojení na inženýrské sítě.

Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající trasy. Podrobně viz projekční části jednotlivých profesí.

Geologický, hydrogeologický průzkum:

Nebyl předmětem této PD.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti objektu,

Bourací práce, demontáže:

- Staveniště bude uživatelem předáno bez veškerého vnitřního vybavení a nábytku.
- Před zahájením bouracích prací bude v prostoru staveniště dočasně odpojen elektrický proud a uzavřen přívod pitné vody a topné vody. Následně budou demontována všechna dotčená koncová zařízení technického zařízení budovy (zásuvky, vypínače, svítidla, hydrant, umyvadlo, školní zvonek, radiátor, kryt radiátoru, hasicí přístroj, apod.). Podrobně viz. projekční části jednotlivých profesí. Budou demontována dotčená dveřní křídla.
- Bude vybourána zděná příčka mezi stávající přípravnou a chodbou.
- Budou vybourány dotčené zárubně a zvětšen dveřní otvor mezi přípravnou a přilehlou učebnou. V rámci zvětšení otvoru bude vložen nový keramický překlad.
- Bude vybourána obezdívka stávající hydrantové skříňe.
- Ve výklenku chodby bude rozebrána stávající skleněná luxferová stěna. Při bouracích pracích nesmí být porušena stávající fasáda, tato PD neuvažuje s jejím obnovováním!
- V přípravně bude odstraněno linoleum.
- V učebně za přípravnou bude odstraněn keramický obklad za umyvadlem.
- V prostoru nové učebny a zvětšené přípravný bude odsekána stávající keramická dlažba a povrch hrubé podlahy bude přebroušen od zbytků lepidla tak, aby bylo možné aplikovat samonivelační stěrku pod nové linoleum.
- Bude vytyčen půdorys nové SDK příčky a pomocí diamantového kotouče budou přesně proříznuté drážky v betonové mazanině hrubé podlahy pro založení nové příčky. Hloubka řezu musí být nastavena tak, aby nedošlo k proříznutí nosného ŽB panelu! Mezi drážkami bude vybouráno souvrství stávající podlahy až na nosnou konstrukci.

Při bourání konstrukcí je třeba postupovat se zvýšenou opatrností. Je nutno postupovat shora dolů, od prvků podporovaných k prvkům podporujícím. Dodavatel stavby je povinen dodržovat všechny platné předpisy BOZP.

Nová sádrokartonová příčka:

Příčka je navržena jako dvojitě opláštěná z vysokopevnostních desek na jednoduché kovové konstrukci CW 100, opláštěná z každé strany kombinací desek 2x DFRH2 12,5 (např. Rigips Habito), s minerální izolací tloušťky 100 mm o minimální objemové hmotnosti 15 kg/m³, vzduchová neprůzvučnost $R_w = 59$ dB. Na příčku nejsou kladeny nároky z hlediska požární odolnosti.

Příčka bude založena na nosné konstrukci stropu dle detailu na výkresu č. D.1.1.4 Řez A-A. Povrch stropní konstrukce bude v rozsahu drážky v podlahovém souvrství vyrovnán samonivelační stěrku. Ukončení příčky u ŽB sloupu bude provedeno tak, aby vnější deska byla uskočena o cca 10mm od líce sloupu (sloup a příčka nebudou zalícované).

Ke stropu a stěnám se uvažuje standardní kotvení. Pro nový hydrant bude provedena nika dle velikosti stávající hydrantové skříňe (rozměry ověřit na místě).

Při provádění příčky je nutno dodržovat veškeré technologické předpisy výrobce systému.

Do příčky bude kotvená interaktivní tabule o hmotnosti do 100kg, nepředpokládá se potřeba výztuh.

Do dveřních otvorů budou vsazeny ocelové dveřní zárubně šíře 150 mm. Zárubně budou natřeny zelenou barvou dle stávající barevnosti ostatních zárubní.

Sádrokartonové opláštění vodovodu:

Přesunutí hydrantové skříňe bude znamenat nové vedení vodovodu po stěně a pod stropem místnosti 2.02. Toto vedení bude opláštěno SDK krytem.

- Svislé opláštění vodovodu bude na kovové konstrukci CW50, opláštění 2x DFRIH2 (např. Rigips Habito) 12,5mm, profil kastlíku 200/75 mm, výška = s.v. místnosti = 3 260 mm.
- Vodorovné opláštění vodovodu pod stropem bude na kovové konstrukci UW50, opláštění 2x A 12,5mm, profil kastlíku 200/75 mm, délka cca 2 770 mm.

Stavební přípomoce:

- Do dotčených dveřních otvorů ve zděné přičce budou zazděny nové ocelové zárubně šířky 150 mm. Zárubně budou natřeny zelenou barvou dle stávající barevnosti ostatních zárubní.
- V místě vybourané příčky a nových zárubní bude opravena omítka (jádro+štuk).
- Na stropech místností č. 2.01 a 2.02 bude opravena omítka (jádro+štuk) po instalaci nových kabelů ke svítidlům. Rozsah opravy se uvažuje cca 20% plochy stropu.
- Ostění, parapet i nadpraží okenního otvoru v míst.č. 2.01 bude v interiéru zednický začištěno a opatřeno omítkou (jádro+štuk).
- Veškeré drážky nových rozvodů ve stěnách budou opatřeny novou štukovou omítkou (zahození jádrem se uvažuje v rámci dodávky jednotlivých profesí).

Podlahy:

- Podlahy místností č. 2.01 a 2.02 budou vyčištěny, zbaveny prachu a natřeny penetrační akrylátovou emulzí. Následně budou opatřeny cementovou samonivelační podlahovou stěrkou pro interiéry, velikost zrna max. 0,5 mm. Na takto upravený povrch bude po řádném zaschnutí nalepena PVC heterogenní podlahová krytina: tl. 2mm, v rolích šíře cca 2m, pro použití v interiéru. Třída zátěže: 21-23, 31-34,41-43 - ČSN EN ISO 10582, povrchová úprava: PUR lak, třída reakce na oheň: Bfl-s1, emise formaldehydu: E1, vodotěsnost: NPD, odolnost proti skluzu: DS, protiskluznost R10, tepelná vodivost: 0,17 W.m-1.K-1. Pokládka lepením na podklad. Soklová lišta: PVC. Referenční výrobek: Fatra - Novoflor Extra Virgo. Barevný odstín bude vyvzorkován na místě.
- Na přechodu mezi dlažbou a PVC bude pod dveřním křídlem osazena hliníková lišta stříbrné barvy, mechanicky kotvená do podkladu (ne lepená!).
- Na novou SDK příčku bude ze strany chodby doplněn keramický sokl v=100 mm. Dlažba hnědé barvy bude vyvzorkována tak, aby barevně navázala na stávající keramické sokly. Rozměr dlažby 200 x 200 (případně 300 x 300 mm). Spárovací hmota tmavě šedé barvy. Spára mezi podlahou a soklem bude vyplněna trvale pružným silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty. Horní hrana bude opatřena hnědou ukončovací plastovou lištou (čtvrtek).

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy budou provedeny dle tabulky ve výkresu D.1.1.3 Půdorys 2.NP - nový stav.

- Povrchy zděných stěn a stropů budou vymalovány 2x bílou interiérovou barvou.
- V místech naznačených v půdorysu bude proveden keramický obklad stěn za umyvadly. Obklad bude bílé lesklé barvy ve formátu 200 x 200 mm, spárovací hmota světle šedá. Veškeré obvodové hrany budou opatřeny bílou ukončovací plastovou lištou (čtvrtek).
- SDK příčka a SDK opláštění vodovodu bude napenetrováno a vymalováno 2x bílou interiérovou barvou.

Okna:

V místnosti č. 2.01 bude osazena nová sestava plastových oken dle specifikace v tabulce D.1.1.5 Výplně otvorů. Sestava bude na vnější straně osazena na hranu stávající fasády, nepředpokládá se oprava fasádní omítky!

- Okno jednokřídlové, otevíravé a sklopné, spodní světlík jen sklopný, středové těsnění.
- Materiál: plastové, šesti - sedmikomorový profil, stavební hloubka 72 - 82 mm
- Barva: bílá, v interiéru i exteriéru
- Kování: celoobvodové, s mikroventilací, barva kliky bílá, polohu a výšku kliky zvolit na základě výšky parapetu a dostupnosti úchopu
- Zasklení: čiré, zaskleno izolačním trojsklem, meziskelní rámeček teplý, nekovový, $PSI = 0,030 \text{ W/mK}$
- Parapet vnitřní: plastový, bílý, matný, hladký parapet s radiusem, boční plastové krytky, šířka parapetu v interiéru 130 mm
- Vnější parapet: plech hliníkový světle šedý, boční hrany zatažené pod omítku, šířka parapetu v exteriéru 170 mm
- Součinitel prostupu tepla sklem $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Součinitel prostupu tepla oknem $U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pro referenční rozměr okna)
- Součinitel prostupu tepla rámem $U_f = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okno doplněno o vnitřní hliníkové žaluzie v barevnosti elox stříbrný.

Dveře:

Do dotčených stavebních otvorů budou osazena dveřní interiérová křídla dle tabulky D.1.1.5 Výplně otvorů.

- Dveře jednokřídlové, plné, hladké, do ocelové lisované zárubně, bez prahu.
- Materiál křídla: CPL
- Barva křídla: dle stávajících dveřních křídel (přibližně zlatý dub)
- Barva zárubně: zelená dle stávajících zárubní, vyvzorkovat na místě
- Kování: hranatý štítek, klika / klika, matná nerez
- Zámek: vložkový, bez nároku na bezpečnostní třídu, musí odpovídat stávajícímu generálnímu klíči
- Vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32 \text{ dB}$

OBECNÁ POZNÁMKA

- Všechny stavební materiály musí být vyvzorkovány a následně odsouhlaseny GP a investorem na místě stavby,
- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů v souladu s ČSN a souvisejících vyhlášek a předpisů,
- všechny stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi na základě aktuální dokumentace schválené investorem, pokud nastanou odchylky z důvodu, které nemohly být předjíhány při zpracování dokumentace, tyto situace budou řešeny na místě stavby zase za účasti GP, investora a stavby,
- všechny použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům,
- rovinnost veškerých povrchových úprav musí odpovídat platným předpisům a doporučením výrobců jednotlivých systémů,
- případné vyrovnání povrchových nepřesností jednotlivých stavebních konstrukcí, podkladů a povrchů pro aplikaci povrchových úprav je součástí dodávky povrchových úprav.

TECHNICKÁ POZNÁMKA

před prováděním skladeb a povrchových úprav je třeba důsledně dodržovat pro každý jednotlivý materiál příslušné technologické postupy a technická doporučení výrobců těchto materiálů.

Jedná se především o dodržení těchto parametrů:

- dodržení výrobcem doporučených tloušťek jednotlivých vrstev
- dodržení vhodné interiérové i exteriérové teploty pro provádění
- dodržení technologických přestávek mezi jednotlivými kroky aplikace povrchových úprav
- dodržení podmínky náležitého vyzrání podkladních vrstev
- dodržení požadavku na bezpečné procento min. zbytkové vlhkosti v podkladních vrstvách
- dodržení kvality podkladních vrstev, rovinnost, svislosti, přímosti hran, apod. dle platných norem
- dodržení potřeby dilatovat některé vrstvy dle platných norem
- dodržení ochrany některých vrstev (před zabudováním nebo zakrytím) před teplem, mrazem, srážkovou vodou, UV zářením, vibracemi, apod.

3) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika

Veškeré výše uvedené kategorie jsou součástí výkresové části projektové dokumentace.